

Bijlage B: Landschapsplan

We vragen de leden om ermee in te stemmen dat we aan de hand van bijgevoegd schetsontwerp en onderstaande uitgangspunten in 2025 toe werken naar een uitgewerkt landschapsplan én beheersplan dat aan de voorwaarden van het bisdom, de gemeente, de provincie en het waterschap voldoet. Deze uitgewerkte plannen inclusief begroting – samen het integrale landschapsplan genoemd - zullen dan in de ALV van najaar 2025 weer worden voorgelegd aan de leden om mee in te stemmen voordat het indienen van vergunningen etc. in gang wordt gezet.

1. **Aanleiding:** Waarom willen we toewerken naar een integraal landschapsplan?
In zo'n integraal landschapsplan staat een toekomstvisie en beheersplan voor HBH waarmee we na akkoord van bisdom, gemeente, provincie en waterschappen op eigen tempo aan het landschap kunnen werken en niet voor aparte onderdelen vergunningen hoeven aan te vragen.
2. **Visie:** Uitgangspunten voor het landschapsplan geformuleerd door bestuur en boeren:
 - Meer natuur gedreven omgaan met ons land en de dieren daarop (ruimte voor water, biodiversiteit stimuleren, natuurlijke schaduw voor vee)
 - De rijkheid van ons landschap meer en breder ontsluiten om van te genieten (zitjes, paden, wandelroutes die ons verbinden met omgeving).
 - In nauwe samenhang met de voedselproductie op de boerderij.
3. **Vooronderzoek:** Op basis van bovenstaande visie hebben de studenten Hogeschool Van Hall Larenstein een uitgebreid onderzoek gedaan naar mogelijkheden voor het stimuleren van biodiversiteit, om invulling te geven aan onze ambitie om meer natuurgedreven te boeren. Ook hebben ze gekeken naar de cultuurhistorische geschiedenis van deze plek, om te kijken wat historisch past en hoe we de sommige elementen kunnen versterken of terugbrengen. Verder hebben ze in hun onderzoek gesproken met Provincie NH, Gemeente Heemstede en Hoogheemraadschap Rijnland om hun wensen en eisen mee te nemen.

Uit het vooronderzoek zijn ontwerpregels gekomen die we graag overnemen:

- **Versterk de verbinding met het omliggende gebied**
 - maak duidelijke en aantrekkelijke wandelpaden
- **Verhoog de beleving**
 - picknickplekken
 - vogelkijkhut
- **Laat bodem en water leidend zijn**
 - werk met het water mee
 - leg poelen en flauwe oevers aan als piekberging
 - gebruik de gradiënten van droog naar nat voor bevordering van de biodiversiteit
- **Sluit aan bij de lijnen in het landschap**
 - refereren aan de noord-zuid lijnen van Spaarne en bosje Hageveld
- **Bouw voort op historische structuren en geef ze een nieuwe betekenis**
 - inspiratie uit de inrichting in Engelse landschapstijl met bosjes, velden, ruigte, paden en waterpartijen
- **Versterk met landschappelijke ingrepen de biodiversiteit**
 - door aanleg van landschapselementen zoals struweelhagen, bomenrij, flauwe over en poelen
 - door het juiste beheer gericht op landschappelijke- en ecologische kwaliteit

- **Draag bij aan de vitaliteit van het landelijke gebied**
 - door het creëren van waterbuffers
 - door het aantrekken van bestuivers
 - door het versterken van verbindingen tussen agrarisch gebied en omliggende voorzieningen
4. **Schetsontwerp inrichting:** Zie plattegrond met schetsontwerp van toekomstige situatie en bijbehorende legenda. Dit is een aangepaste versie van het eerdere schetsontwerp van studenten. In de aangepaste versie zijn de waterpartijen verkleind en verplaatst naar de natste plekken; meer hagen toegevoegd; de waterbuffels voor nu weggestuurd; drinkplekken voor vee in het Spaarne gemaakt; het deel voedselbos uitgebreid; de groepjes bomen in de weide strategisch geplaatst i.v.m. zichtlijnen.
5. **Doorkijk proces:** Bij akkoord van de leden zal het bestuur op basis van dit schetsontwerp in gesprek gaan met bisdom, de gemeente, de provincie en het waterschap om tot een integraal landschapsplan mét beheersplan te komen dat aan de voorwaarden van alle partijen voldoet. Deze uitgewerkte plannen inclusief begroting zal dan in de ALV van najaar 2025 weer worden voorgelegd aan de leden om mee in te stemmen voordat het indienen van vergunningen etc. in gang wordt gezet. Hoewel het uitwerken van dit plan in 2025 geen kosten met zich meebrengt, maar het bestuur, boeren en relevante teams alleen tijd kost, vindt het bestuur het van belang om voor de uitwerking de steun van de leden te vragen.

6. Verwerking & reactie opmerkingen inputavond:

De volgende feedback uit de inputavonden is in het aangepaste ontwerp verwerkt:

- Extra haag bij de kruidentuin
- Extra struweelhaag (of heesters) langs perceel A
- Vogelkijkhut op een andere plek die beter geschikt is
- Een deel van het wandelpad verharderen
- Vlonder laten vallen

De volgende discussiepunten worden meegenomen in de verdere ontwikkeling:

- Meer aantrekkelijke wandelpaden en toegankelijkheid:
Een deel van de leden wil graag meer aantrekkelijke wandelpaden op het land, waarbij ook een deel van de paden verhard wordt zodat het beter begaanbaar is voor mensen die slecht ter been zijn. Tegelijkertijd geven veel leden aan dat het belangrijk is dat de boerderij niet té toegankelijk wordt, waardoor we toezicht verliezen. Dus geen extra verbinding naar Hageveld of Meermond en wel de houten hekken gesloten houden op momenten dat er niemand aanwezig is.
- Kosten, beheer en (on)mogelijkheden:
Er zijn verschillende opmerkingen gemaakt over prioriteiten, geachte onmogelijkheden en het belang van een goed beheersplan. Al deze zaken zijn gaan zeker aan de orde komen bij de verdere uitwerking. Voor nu zetten we in op het maximale scenario en in de gesprekken met de verschillende instanties en de verdere uitwerking zullen we ontdekken wat mogelijk en wat haalbaar is.

7. Instelling commissie

Het bestuur zal een commissie instellen die in de verschillende fases van het proces meedenkt over het ontwerp en de stappen die moeten worden gezet om een en ander te realiseren.