

HET LOKALE NIEUWSBLAD

Heemsteder | Bloemendaler

Home

Nieuws

ePaper

Kabalen

Familieberichten

Vacatures

Adverteren

Redactie

Over ons



Wethouder Stam over Havenkwartier en 't Groot Clooster: 'Wij bevinden ons nog aan de voorkant om samen met inwoners hierover na te denken'

DOOR REDACTIE DE HEEMSTEDER | 24 NOVEMBER 2025 | GEPLAATST IN HEEMSTED E.O.

Heemstede – Er is de laatste tijd veel te doen en bezorgdheid ontstaan over de toekomstige invulling van het gebied Havenkwartier en 't Groot Clooster. Een lastige puzzel die moet worden gelegd. Die zorgen lijken echter niet helemaal terecht. Vanuit de gemeente is in de eerste fase een kennismaking met betrokkenen geïnitieerd en daarnaast een concept gebiedsvisie, een concept gebiedsagenda en een conceptnota van uitgangspunten gepresenteerd. Zoals het woord 'concept' al zegt, dient dit als houvast, als routekaart: niets ligt echter nog vast en alle opties liggen nog open om samen met de betrokken partijen deze puzzel op te lossen. Portefeuillehouder Eveline Stam begrijpt de zorgen en wil die wegnemen, maar benadrukt dat je ergens moet beginnen.

"Het vlekkenplan dat we hebben opgesteld is nadrukkelijk een concept", legt Eveline Stam uit. "Er is nog niets is besloten. Het is een houvast om het gesprek met inwoners en partijen in het gebied te voeren over mogelijke ontwikkeling van het gebied. Met dit concept, gericht op ruimtelijk, sociaal en maatschappelijke gebiedsontwikkeling, wil de gemeente in fase 2 samen met inwoners en betrokkenen via een participatietraject verder werken aan het plan van algemeen belang. De gemeenteraad moet op 27 november 2025 mandaat geven om deze participatie te starten. De wensen, zorgen en ideeën van alle partijen worden gebruikt bij het opstellen van definitieve visiedocumenten in fase 2. Dit vormt de basis voor de verdere planuitwerking in de derde fase."

Ambities en opgaven met elkaar verbinden

Eveline Stam: "Dit is het moment voor de gemeente om de regie te nemen in



Recent nieuws

- Laatste oproep voor deelname Gluren bij de Buren
- Feestelijke opening biologische winkel Odin
- Sinterklaasintocht Bloemendaal ondanks regen groot feest
- Magie en muziek komen tot leven bij 'Verhalen van Sinterklaas op het Dak'
- Wethouder Stam over Havenkwartier en 't Groot Clooster: 'Wij bevinden ons nog aan de voorkant om samen met inwoners hierover na te denken'
- Europa Kinderhulp zoekt vakantiegezinnen
- Kinderen planten haagbeuk tijdens Nationale Boomfeestdag
- Grote Clubactie geslaagd bij HBC Gymnastics
- Aansluiting Bennebroekerdijk op N201 dicht van 25 t/m 27 november
- Stoeptegel 'Hier begint de zee' voor schonere leefomgeving
- Lezing drogisterij Van der Pigge bij NVVH-Vrouwennetwerk
- Laatste fase in gang van vernieuwing Cruquiusbrug
- Een theater-ode aan alle vrijwilligers in de Luifel
- Jutbakken op strand: afval krijgt nieuw doel
- Zondag 23 november: Bezoek van Sinterklaas en de Pietenbende
- Heemsteeds nieuws op je vakantieadres: Zo blijf je op de hoogte
- Vogelenzangseweg maandag afgesloten in verband met werk aan fietspad
- Automobilist raakt onwel en belandt in greppel
- 'Mossen miljoenen jaren oud', bekijk ze op Elswout
- Boek en tentoonstelling 'Op reis door Noord-Holland'

Op zoek naar een nieuwe baan?

Job IN DE REGIO

Edities

deze laatste grote gebiedsontwikkeling in Heemstede. We willen onze ambities en opgaven op het gebied van wonen, werken, natuur en leefbaarheid in een integraal plan samenbrengen. De initiatiefnemers in het Havenkwartier zijn al meer dan 10 jaar bezig om een initiatief uit te werken om in het Havenkwartier woningen te ontwikkelen. Die ondernemers staan op punt om hun gebouwen te renoveren of af te breken, want je kunt het niet meer verhuren in deze staat. Ze hebben bij de gemeente aangeklopt, over hoe we samen kunnen nadenken. Dat initiatief heeft ertoe geleid dat de gemeente heel goed is gaan kijken hoe zij aan de ene kant woningen kunnen toevoegen en aan de andere kant een goede plek kunnen vinden voor ondernemers in het industriegebied aan de Cruquiusweg. Want we willen die bedrijven graag houden in Heemstede. Ze vormen een belangrijke pijler voor onze werkplekken. Die puzzel moeten we samen leggen."

Unieke kans

"Bij een gebiedsontwikkeling is het normaal dat je een gebiedsvisie met vlekkenplan opstelt waarin je een aantal kaders neerlegt. De conceptgebiedsvisie is het vertrekpunt om de participatie te starten en daarmee een begin te maken om deze puzzel op te lossen", vervolgt Eveline Stam. "Daarbij moeten we ook kijken hoe we het verkeer op N201 (Javalaan, Cruquiusweg) oplossen. Op dit moment lukt dat niet, want in de omliggende gemeenten wordt ook flink gebouwd. Dat levert ongelooflijk veel extra doorgaand verkeer op. 't Groot Clooster is de achtertuin van het Havenkwartier. Wij willen als gemeente vanaf de voorkant met een participatieproject met de burgers, ondernemers en andere belanghebbenden samen nadenken over de invulling van het gebied. Over toevoeging van zorg, welzijn en opvang, centrale ontmoeting, over duurzaamheid en energietransitie, sport en beweging, versterking van natuur en groen, een goede plek voor bedrijven en behoud werkgelegenheid en het realiseren van betaalbaar wonen. Vragen zoals: "Hoe kun je nu samen over de toekomst van het industrieterrein nadenken? En ook hoe zorgen we nu dat iedereen die naar de sportgelegenheden als HBC en de kinderopvang wil, de N201 Cruquiusweg vanaf de Javalaan, veilig kan oversteken?" Want het probleem wordt wel op het bordje van de gemeente gelegd. Maar we willen juist met iedereen nu aan de voorkant dat gesprek gaan voeren: Wat zijn jullie zorgen, jullie toekomstwensen en hoe kunnen we de huidige functies in het gebied behouden?"

Meedenken

"Begin dit jaar hebben we een 'kennismaken met' traject gehad. Daarnaast hebben we in groter Heemstede gevraagd hoe over de het Havenkwartier en 't Groot Clooster gedacht wordt. Dat hebben we samengebracht in het manifest van 't Groot Clooster. Het is een ontzettend mooi kennismakingstraject geweest. Dit manifest wordt naast de concept gebiedsagenda, conceptnota van uitgangspunten en de concept gebiedsvisie – waarvoor externe bureaus zijn gevraagd deze op te stellen – gelegd. Hiermee willen we de participatie met de burgers en betrokkenen voor deze gebiedsontwikkeling verder vorm gaan geven, gericht op de integrale ontwikkeling waarin wonen, werken, leren, sporten, zorgen, recreëren en ontmoeten in samenhang worden meegenomen. We nodigen daarom inwoners en betrokkenen uit hierover mee te denken, ik heb er alle vertrouwen in om samen de volgende stap te zetten", aldus wethouder Eveline Stam.

Foto: Wethouder Eveline Stam. Foto aangeleverd door Gemeente Heemstede

Bloemendaal e.o.	Heemstede e.o.
Regio	Zakelijk-Nieuws-Landelijk

Zoeken

 Zoeken

Heemstede e.o.

LIVE Live webcam milieustraat Heemstede

Bloemendaal e.o.

LIVE Live beachcam strand Bloemendaal

Onze ophaalpunten

Ophaalpunten Heemstede | Bloemendaler

Onze uitgaven



Andere berichten



Een theater-ode
aan alle
vrijwilligers in de
Luifel→



De Roze Kunstlijn
in teken van liefde
in al haar
facetten→



Uitnodiging voor
alle vrijwilligers:
theatervoorstelling
'Ode aan de
vrijwilliger'→



Prikkelbewust
stemmen tijdens
Tweede
Kamerverkiezingen
in raadhuis→

Heemstede | Bloemendaler
Zeeweg 191
1971 HB IJmuiden
023-8200170
info@heemstede.nl
info@bloemendaler.nl

Heemstede, Bloemendaal,
Bennebroek, Vogelenzang,
Overveen en Aerdenhout

Contact
Andere uitgaven
Bezorgklacht
Ophaalpunten
Vacatures
Voorwaarden
Privacyverklaring

© De Heemstede Uitgevers B.V.