

Ledenbrief Herenboeren Heemstede – 4 mei 2026

Wat speelt er rond 't Groot Clooster - en wat doen wij?

Beste leden,

De gemeente Heemstede werkt aan plannen voor het gebied 't Groot Clooster en het aangrenzende Havenkwartier. Die plannen raken direct onze boerderij. Het formele participatieproces is inmiddels gestart - voor ons het moment om jullie bij te praten over wat er eigenlijk aan de hand is en wat onze inzet is.

Wij maken ons ernstige zorgen over hoe dit proces verloopt. De toezeggingen die de gemeenteraad deed bij de vaststelling van het participatieproces zien wij in de verdere uitwerking niet terug. Wij voelen ons niet als volwaardig gesprekspartner erkend, onze boerderij en haar activiteiten worden stelselmatig onvolledig weergegeven en een zorgvuldig participatie- en afstemmingsproces is tot nu toe uitgebleven.

Deze brief is opgesteld door het bestuur, daarin ondersteund door de bestuurscommissie 't Groot Clooster. Deze commissie heeft de afgelopen maanden de relevante dossiers bestudeerd en adviseert het bestuur in dit dossier.

Wat wil de gemeente?

De kern van het verhaal is dit. In het gebied Havenkwartier, Hageveld en het buitengebied - met onder andere onze landerijen, HBC sport, het bedrijventerrein, de milieustraat en de oude RWZI - wil de gemeente circa 300 woningen bouwen en tegelijkertijd 3 hectare nieuw bedrijventerrein realiseren. Dat laatste deels als compensatie voor de woningbouw (0,3 ha), deels vanwege bovenregionale afspraken in het kader van de Metropoolregio Amsterdam (2,7 ha). Tegelijkertijd wil men dit aanpakken als een bredere gebiedsontwikkeling, waarbij ook recreatie, fietsroutes en bereikbaarheid worden meegenomen.

Dat Heemstede woningen nodig heeft en ruimte voor werkgelegenheid, begrijpen wij. Maar de gemeente trekt daar een conclusie uit die helemaal niet vanzelfsprekend is: dat het hele buitengebied beschikbaar is om te verbouwen en te benutten. Dat klopt niet. Het gebied heeft een agrarische bestemming en dient als zodanig beschermd te worden. Het is niet in gemeentelijk eigendom. Er zijn gebruikers die hier al decennialang actief zijn en gevestigde belangen hebben. Sterker nog: dit is waarschijnlijk het laatste stuk agrarisch buitengebied van Heemstede en daarmee van unieke waarde voor alle Heemstedenaren.

Wat dit concreet voor ons betekent: de gemeente wil een deel van onze beste landbouwpercelen (A, B en C), direct tegenover de stal, omzetten naar sportvelden en een parkeerterrein voor HBC en Park Meermond. Zo komt er bij HBC ruimte vrij voor extra bedrijventerrein. Als compensatie wordt vaag gesuggereerd dat wij grond ten noorden van ons terrein zouden kunnen gebruiken - een deel van de gronden van Hoeve Nijverdal in bezit van het Bisdom. Maar die grond is in gebruik bij de huidige pachter, die zijn grond ook zou moeten behouden. De wethouder heeft dit weliswaar toegezegd, maar hoe dat schuifspel voor beide partijen zonder verlies uitpakt, is simpelweg niet uitgelegd. Dat stelt ons niet gerust.

De gevolgen voor onze boerderij zijn ingrijpend. Onze stal komt geïsoleerd te liggen, losgeknipt van de rest van ons land, met een parkeerterrein en sportvelden er pal tegenover. We verliezen de vruchtbaarste grond die we hebben. Een deel van de boomgaard wordt opgeofferd, de kruidentuin moet verdwijnen. Bovendien worden er plannen gemaakt voor een regionaal hoofdfietspad van 6 tot 7 meter breed dwars over de resterende landbouwgrond, moeraszones en intensiever recreatief gebruik. Dit plan bedreigt de boerderij in haar aard en in haar rust. Dat vinden wij niet acceptabel.

Wij betwisten de aannames achter dit plan

Wij zijn na bestudering van de gemeentelijke stukken tot de conclusie gekomen dat het allemaal veel minder dwingend is dan de gemeente doet voorkomen. Een paar belangrijke punten:

- Het plan omvat meer dan woningbouw en bedrijventerrein. De gemeente wil het hele buitengebied openstellen, intensiever inrichten voor recreatie en er functies aan toevoegen die niet passen bij de agrarische bestemming. Daarvoor bestaat geen wettelijke grondslag. Dit deel van het plan is het meest kwetsbaar en het minst noodzakelijk - en het raakt onze boerderij direct in haar karakter en rust. Wij willen dat dit expliciet van tafel gaat.
- De 3 hectare bedrijventerrein is geen hard getal. Het is een optelsom van aannames, afhankelijk van wat er elders in de gemeente gebeurt. Als andere ontwikkelingen anders uitpakken, valt ook de vraag anders uit.
- Op het bestaande bedrijventerrein aan de Cruquiusweg is nog volop ruimte voor verdichting. Door slimmer te bouwen - bedrijfsruimte boven bedrijfshallen - kan er op de huidige grond veel meer worden gerealiseerd. De gemeente heeft deze mogelijkheid niet serieus onderzocht.
- De regionale afspraak zegt dat compensatie ergens in de regio moet plaatsvinden - niet per se in Heemstede.
- Er zijn geen andere locaties als serieus alternatief onderzocht, zoals langs de Ringvaart. Een onafhankelijk alternatievenonderzoek met een heldere afweging ontbreekt volledig. Wij gaan de gemeente vragen dit alsnog te doen.

Wat is onze inzet?

- Behoud van wat we hebben, zoals beschreven in het Manifest van afgelopen maart: onze grond, onze locatie, onze boerderij - in zijn huidige omvang en samenhang, met een centraal gelegen stal, zonder een regionaal fietspad dwars over onze landbouwgrond. Dat is de basis waarop wij meedoen aan het participatieproces. Zonder die zekerheid is participatie voor ons zinloos. En verandering is ook helemaal niet nodig - noch voor woningen, noch voor bedrijven.
- Een gedegen alternatief voor het bedrijventerreinvraagstuk. Wij vragen de gemeente om serieus onderzoek naar verdichting op de bestaande locatie én naar andere locaties in de regio. Wij accepteren niet dat onze grond de standaardoplossing wordt zonder dat alternatieven echt zijn onderzocht.
- Een eerlijk participatieproces dat ook de optie serieus neemt om het buitengebied te beschermen en de agrarische bestemming te handhaven. Nu worden alleen

oplossingen aangeboden die het gebied verbouwen en benutten. Dat roept de vraag op of hier sprake is van participatie of van sturing.

Hoe staat het overleg met de gemeente er nu voor?

Het bestuur heeft sinds het raadsbesluit in november slechts één informeel gesprek met de gemeente kunnen voeren. Een afgesproken vervolggroesprek is - zonder enige terugkoppeling - gewoon niet nagekomen. Na twee keer reclameren kregen wij het voorstel voor een gesprek met onder andere de wethouder van "uiterlijk een half uur". Dat is niet serieus, gegeven dat wij een erfpachter zijn met een 30-jarig contract en een van de grootste grondgebruikers in het Groot Clooster.

Wij krijgen sterk het gevoel dat contact met ons meer lijkt op het afvinken van een verplichting dan op een serieus gesprek. Dat geeft geen vertrouwen.

Tegelijkertijd blijft het bestuur uitdrukkelijk open staan voor constructief overleg - op basis van wederzijds respect en met oprechte aandacht voor onze belangen. We blijven het gesprek zoeken, maar wel op voorwaarden die recht doen aan wie wij zijn en wat wij vertegenwoordigen.

Wij verzoeken het college het participatieproces op te schorten

Samen met HBC, Les Petits en de eigenaar van Hoeve Nijverdal hebben wij vandaag de gemeente verzocht het participatieproces op te schorten. De randvoorwaarden voor een zorgvuldig proces - zoals toegezegd door de wethouder en vastgelegd in het raadsbesluit van november 2025 - zijn niet nagekomen. Zolang onduidelijk is hoe de belangen en de locatie van de bestaande gebruikers worden geborgd, is deelname aan participatie voor ons niet zinvol.

Daarnaast hebben wij een Woo-verzoek ingediend bij de gemeente, met het verzoek een aantal specifieke documenten openbaar te maken. Alle correspondentie, communicatie en de onderbouwing van onze argumenten is te vinden op onze website, onder de menuoptie 'GrootClooster'.

Mocht het participatieproces toch gewoon doorgaan, dan besluiten wij - afhankelijk van de reactie van de gemeente - of wij als HBH deelnemen en zo ja onder welke voorwaarden.

We houden jullie op de hoogte van de verdere voortgang. Heb je vragen of wil je meer weten? Neem gerust contact op met het bestuur.

Met groene groet,
Henk Jan Gerzee
namens het bestuur

Alle communicatie en het analyserapport zijn terug te vinden op onze website:
herenboerenheemstede.nl/t-groot-clooster